

Postanowienia ogólne

§ 1

1. Niniejsze Ogólne Warunki Ubezpieczenia, zwane dalej OWU, są integralną częścią umów ubezpieczenia mieszkań „przy czynszu” zawieranych pomiędzy UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, zwanym dalej UNIQA TU S.A., a osobami fizycznymi, osobami prawnymi oraz innymi jednostkami organizacyjnymi nie będącymi osobami prawnymi.
2. Umowę ubezpieczenia można zawrzeć także na cudzy rachunek.
3. Osoba, na rachunek której zawarto umowę ubezpieczenia zwana jest dalej Ubezpieczonym.

Definicje

§ 2

Dla pojęć używanych w niniejszych OWU przyjęto następujące znaczenia:

- 1) **akty terrorystyczne** - nielegalne akcje o charakterze przestępczym, organizowane indywidualnie lub zbiorowo z pobudek ideologicznych, politycznych, religijnych, ekonomicznych lub społecznych, skierowane przeciwko interesom politycznym i gospodarczym kraju albo życiu i zdrowiu osób, bądź przeciwko stosunkom majątkowym osób, instytucji i podmiotów gospodarczych oraz bezpieczeństwu publicznemu, w celu wprowadzenia chaosu, zastraszenia ludności i dezorganizacji życia publicznego, bądź zdeorganizowania pracy instytucji i zakładów oraz w celu pozbawienia życia lub zdrowia;
- 2) **budynek** - obiekt budowlany (wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi) trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych, posiadający fundamenty i dach;
- 3) **budynek wielomieszkaniowy** - budynek wolnostojący służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym wydzielono więcej niż dwa lokale mieszkalne albo co najmniej dwa lokale mieszkalne i lokal użytkowy o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 40% powierzchni całkowitej budynku;
- 4) **deszcz nawałny** - opad deszczu o współczynniku wydajności co najmniej 4, potwierdzony ekspertyzą Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej; w przypadku braku możliwości uzyskania potwierdzenia bierze się pod uwagę stan faktyczny i rozmiar szkód w miejscach ich powstania i w bezpośrednim sąsiedztwie świadczące wyraźnie o działaniu deszczu nawałnego;
- 5) **dym** - lotny produkt niepełnego spalania ciał stałych, ciekłych oraz gazowych, który nagle wydobył się z palenisk, instalacji i urządzeń elektrycznych lub grzewczych znajdujących się w miejscu ubezpieczenia; obejmuje również szkody spowodowane przez dym powstały w wyniku działania pożaru;
- 6) **garaż** - pomieszczenie przeznaczone do przechowywania samochodu:
 - a) w budynku wielomieszkaniowym - pomieszczenie wyodrębnione ścianami,
 - b) wolnostojący budynek;za garaż nie uważa się miejsca parkingowego w garażu wielostanowiskowym;
- 7) **grad** - opad atmosferyczny w postaci bryłek lodu;
- 8) **huk ponaddzwiękowy** - uderzeniowa fala dźwiękowa wywołana przez statek powietrzny podczas przekraczania prędkości dźwięku;
- 9) **huragan** - działanie wiatru o prędkości nie mniejszej niż 17,5 m/s, potwierdzone przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej; w przypadku braku możliwości uzyskania potwierdzenia bierze się pod uwagę stan faktyczny i rozmiar szkód w miejscach ich powstania oraz w bezpośrednim sąsiedztwie, świadczące wyraźnie o masowym i niszczycielskim działaniu wiatru;
- 10) **katastrofa budowlana** - niezamierzone, gwałtowne zniszczenie obiektu budowlanego lub jego części, a także konstrukcyjnych elementów rusztowań, elementów urządzeń formujących, ścianek szczelnych i obudowy wykopów; w rozumieniu prawa budowlanego;
- 11) **koszty akcji ratowniczej** - poniesione koszty działań podjętych przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego w celu ratowania przedmiotu ubezpieczenia, zapobieżenia szkodzie lub zmniejszenia jej rozmiarów, nawet jeśli okazały się działaniami nieskutecznymi, o ile działania te były celowe;
- 12) **koszty postępowania sądowego lub pojednawczego** - niezbędne koszty postępowania sądowego lub pojednawczego w związku ze zgłoszonymi przez poszkodowanego roszczeniami odszkodowawczymi, w tym także koszty wynagrodzenia jednego adwokata albo radcy prawnego z tytułu uczestniczenia w procesie cywilnym;
- 13) **koszty rozbiórki i uprzątnięcia pozostałości po szkodzie** - poniesione konieczne koszty rozbiórki i uprzątnięcia pozostałości po szkodzie powstałej w wyniku wypadku ubezpieczeniowego;
- 14) **koszty składowania** - konieczne koszty składowania mienia, które nie uległo zniszczeniu w wyniku wypadku ubezpieczeniowego, poniesione w przypadku, gdy nie ma możliwości jego właściwego zabezpieczenia w miejscu ubezpieczenia;
- 15) **koszty usunięcia przyczyny awarii** - koszty poszukiwania i usunięcia przyczyny powstania awarii, rozumianej jako samoistne pęknięcie przewodów i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych znajdujących się wewnątrz budynku wielomieszkaniowego lub lokalu mieszkalnego objętego ochroną ubezpieczeniową;
- 16) **koszty wymiany dokumentów** - poniesione koszty obejmujące wymianę dowodu osobistego, paszportu, prawa jazdy, tablic rejestracyjnych, dowodu rejestracyjnego, kart kredytowych i płatniczych utraconych na skutek kradzieży z włamaniem lub rabunku;
- 17) **koszty wymiany lub naprawy zabezpieczeń** - poniesione konieczne koszty wymiany lub naprawy zabezpieczeń (w tym zamków) uszkodzonych lub zniszczonych na skutek kradzieży z włamaniem;
- 18) **kradzież z włamaniem** - usiłowanie zaboru lub zabór mienia w celu jego przywłaszczenia dokonany przez sprawcę z zamkniętego i zabezpieczonego zgodnie z warunkami określonymi w § 6 ust. 3 i 4 lokalu mieszkalnego lub pomieszczenia gospodarczego:
 - a) po uprzednim usunięciu zabezpieczenia siłą lub przy użyciu narzędzia, lub
 - b) po uprzednim otworzeniu zabezpieczenia kluczem podrobionym, dopasowanym lub innym narzędziem, lub
 - c) po uprzednim otworzeniu zabezpieczenia kluczem oryginalnym, który sprawca zdobył w wyniku kradzieży z włamaniem z innego lokalu lub w wyniku rabunku;
- 19) **lawina** - gwałtowne zsuwanie lub staczanie po stromym zboczu górskim leżącego na jego powierzchni materiału np. śniegu, lodu, błota, skał lub kamieni;
- 20) **lokal mieszkalny** - samodzielny, wyodrębniony lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym, służący do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych; za lokal mieszkalny uważa się również lokal, w którym do celów prowadzenia działalności gospodarczej wydzielono nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej lokalu;
- 21) **osuwanie się ziemi** - ruch ziemi na stokach, nie spowodowany działalnością ludzką;
- 22) **osoba bliska** - osoba zamieszkująca wspólnie z Ubezpieczonym i prowadząca z nim wspólnie gospodarstwo domowe; do osób bliskich zalicza się: małżonka, konkubinę, konkubenta, rodzeństwo, dzieci, dziadków, wnuków, teściów, zięciów, synowe, ojczyzna, macochę, pasierba, pasierbicę, osoby pozostające w stosunku przysposobienia;
- 23) **osoba trzecia** - każda osoba pozostająca poza stosunkiem ubezpieczenia wynikającym z umowy ubezpieczenia zawartej na podstawie niniejszych OWU; za osobę trzecią uważa się również podmiot zarządzający nieruchomością, w której znajduje się lokal mieszkalny Ubezpieczonego;
- 24) **pęknięcie mrozowe** - uszkodzenie spowodowane mrozem, polegające na pęknięciu znajdujących się wewnątrz lokalu mieszkalnego instalacji wodno - kanalizacyjnych, grzewczych, tryskaczowych, gaśniczych;
- 25) **pomieszczenia gospodarcze**:
 - a) garaże i komórki - bez względu na ich usytuowanie,
 - b) piwnice, strychy, suszarnie i pralnie - pomieszczenia zlokalizowane w tym samym budynku wielomieszkaniowym, w którym znajduje się ubezpieczony lokal mieszkalny; do pomieszczeń gospodarczych nie zalicza się zabudowanych korytarzy;

- 26) **pomoc domowa** - osoba wykonująca w miejscu ubezpieczenia prace w zakresie czynności życia codziennego w oparciu o umowę o pracę lub umowę cywilnoprawną zawartą w formie pisemnej;
- 27) **powódź** - zalanie terenów w następstwie podniesienia się stanu wody w korytach wód płynących lub zbiornikach wód stojących na skutek opadów atmosferycznych, topnienia śniegu i lodu, zatorów lodowych oraz spływu wód po stokach, zboczach górskich i falistych lub podniesienia się poziomu morskich wód przybrzeżnych;
- 28) **pożar** - działanie ognia, który przedostał się poza palenisko lub powstał samoistnie bez paleniska i rozszerzył się o własnej sile;
- 29) **przepięcia** - gwałtowna zmiana napięcia w sieci elektrycznej lub elektronicznej, powodująca wystąpienie napięcia znacznie przekraczającego wartości dopuszczalne, określone przez producenta dla danego urządzenia; za przepięcia uważa się także gwałtowną zmianę napięcia w sieci elektrycznej w wyniku wyładowań atmosferycznych;
- 30) **rabunek** - zabór mienia:
- przy użyciu przemocy fizycznej albo groźby natychmiastowego użycia takiej przemocy wobec Ubezpieczonego bądź osoby uprawnionej do przechowywania kluczy do zamków, lub
 - przy doprowadzeniu Ubezpieczonego lub osoby uprawnionej do przechowywania kluczy do stanu nieprzytomności lub bezbronności, lub
 - przy użyciu podstępny wobec osób małoletnich, niedoświadczonych, będących w podeszłym wieku lub nie w pełni sprawnych, o ile sprawca został zatrzymany i skazany za ten czyn prawomocnym wyrokiem sądu;
- 31) **rekreacyjne uprawianie sportu** - uprawianie sportu, które jest podejmowane dla wypoczynku lub odnowy sił psychofizycznych; za rekreacyjne uprawianie sportu nie uważa się sportu:
- podejmowanego w drodze rywalizacji dla uzyskania maksymalnych wyników sportowych,
 - uprawianego w celach zarobkowych,
 - związanego z uczestnictwem w wyczynowych zawodach i konkursach sportowych oraz oficjalnych treningach do tych imprez,
 - rozumianego jako świadomych wyczynów sportowych niebezpiecznych dla zdrowia i życia;
- 32) **ruchomości domowe** - będące własnością Ubezpieczonego:
- urządzenia domowe, sprzęt zmechanizowany, meble, dywany, wykładziny, przedmioty i zapasy gospodarstwa domowego,
 - odzież i inne przedmioty osobistego użytku,
 - sprzęt elektroniczny, audiowizualny, fotograficzny, muzyczny, komputerowy, aparaty telefoniczne wszelkiego rodzaju,
 - gotówka i inne środki płatnicze - krajowe i zagraniczne (w tym czeki),
 - papiery wartościowe (w tym akcje, obligacje),
 - biżuteria, wyroby ze srebra, złota, platyny, kamieni szlachetnych, monety złote i srebrne,
 - rowery, wózki inwalidzkie nie podlegające rejestracji, sprzęt turystyczny, sportowy, rehabilitacyjny, części zamienne do samochodów, motorowerów lub motocykli,
 - sprzęt ogrodniczy, sprzęt do majsterkowania,
 - urządzenia warsztatów chałupniczych,
 - w ramach ubezpieczenia ruchomości domowych ochroną ubezpieczeniową objęte są również:
 - materiały i urządzenia nabyte w celu remontu lub modernizacji lokalu mieszkalnego np. farba, płytki ceramiczne, klej, tapeta, umywalka,
 - zwierzęta domowe (np. psy, koty, ptaki, ryby w akwariach) za wyjątkiem zwierząt utrzymywanych w celach handlowych lub hodowlanych,
 - mienie wypożyczone - ruchomości domowe czasowo znajdujące się w posiadaniu Ubezpieczonego na podstawie użyczenia lub wypożyczenia przez pracodawcę, organizację sportową, społeczną, klub, wypożyczalnię lub inną jednostkę pod warunkiem, że fakt użyczenia lub wypożyczenia został odpowiednio udokumentowany albo potwierdzony przez tę jednostkę; nie obejmuje ruchomości domowych, które zostały użyczone lub wypożyczone w ramach prowadzonej działalności gospodarczej;
- 33) **sadza** - czarny proszek złożony z kryształków grafitu powstały wskutek niepełnego spalania lub termicznego rozkładu związków węgla (w tym gazu ziemnego lub węglowodorów), który nagle wydo był się z palenisk, instalacji oraz urządzeń elektrycznych lub grzewczych znajdujących się w miejscu ubezpieczenia, bądź powstał na skutek pożaru;
- 34) **stałe elementy** - elementy zamontowane lub wbudowane na stałe, w szczególności:
- meble wbudowane, obudowy instalacji i grzejników,
 - schody wewnętrzne, antresole,
 - stolarka okienna i drzwiowa wraz z oszkleniem, zamknięciami i urządzeniami zabezpieczającymi,
 - urządzenia instalacji sygnalizacji alarmowej, klimatyzacyjnej,
 - piece, kominki i inne systemy grzewcze,
 - elementy instalacji wodno-kanalizacyjnych, grzewczych, elektrycznych, gazowych,
 - powłoki malarskie, tynki, wykładziny sufitów, ścian, podłóg, słupów trwale związanych z podłożem,
 - zewnątrzne elementy anten satelitarnych umocowane trwałe na ścianie budynku wielomieszkaniowego,
 - stałe wyposażenie:
 - kuchni (tj. zestawy mebli kuchennych tzw. eurokuchnie, kuchnia gazowa, elektryczna, węglowa, zmywarka, zlewozmywak z baterią i szafką zlewozmywakową, instalacja wyciągowa),
 - łazienki i wc (tj. wanna i umywalka z bateriami, miska klozetowa z urządzeniem splukującym, pisuar, osłony węzłów sanitarnych, bidet z baterią, brodzik lub inna zabudowa z prysznicem);
- 35) **stłuczenie** - przypadkowe rozbicie lub uszkodzenie oszklenia stolarki okiennej lub drzwiowej objętej ochroną ubezpieczeniową, niezależne od woli Ubezpieczającego/Ubezpieczonego;
- 36) **stopień technicznego zużycia** - miara utraty wartości ubezpieczonego mienia, wynikająca z okresu eksploatacji ubezpieczonego mienia, trwałości zastosowanych materiałów, jakości wykonanych robót budowlanych, instalacyjnych, elektrycznych, sposobu użytkowania, prowadzonej gospodarki remontowej;
- 37) **szkoda osobowa** - szkoda będąca następstwem wypadku ubezpieczeniowego polegająca na spowodowaniu śmierci, uszkodzeniu ciała lub rozstroju zdrowia;
- 38) **szkoda rzeczowa** - szkoda będąca następstwem wypadku ubezpieczeniowego polegająca na zniszczeniu, uszkodzeniu lub utracie mienia;
- 39) **śnieg** - gwałtowne niszczące działanie ciężaru śniegu lub lodu bezpośrednio na ubezpieczone mienie albo powodujące przewrócenie lub zawalenie mienia sąsiedniego na ubezpieczone mienie, a także nagłe zalanie ubezpieczonego mienia topniejącą masą śniegu lub lodu;
- 40) **trzęsienie ziemi** - niespodowodowane działalnością człowieka gwałtowne wstrząsy skorupy ziemskiej wywołane przez nieodwracalne deformacje ośrodka skalnego w głębi Ziemi, czemu towarzyszy naruszenie ciągłości ośrodka skalnego i emisja fal sejsmicznych;
- 41) **uderzenie pioruna** - gwałtowne odprowadzenie ładunku elektrycznego z atmosfery do ziemi bezpośrednio przez objęty ochroną przedmiot ubezpieczenia, pozostawiające wyraźne ślady świadczące o jego działaniu w postaci śladów działania wysokiej temperatury, uszkodzeń mechanicznych;
- 42) **uderzenie pojazdu mechanicznego** - bezpośrednie uderzenie w ubezpieczone mienie pojazdu drogowego lub szynowego nie należącego do Ubezpieczonego i nie będącego pod jego kontrolą, a także uderzenie części pojazdu lub przewożonego nim ładunku, powodujące bezpośrednie zniszczenie lub uszkodzenie ubezpieczonego mienia, z wyłączeniem szkód w pojeździe lub ładunku;
- 43) **upadek drzew** - upadek drzew, konarów lub innych elementów drzew na ubezpieczone mienie;
- 44) **upadek statku powietrznego** - katastrofa bądź przymusowe lądowanie obiektu latającego wyprodukowanego przez człowieka, a także upadek jego części lub przewożonego w nim ładunku na ubezpieczone mienie;
- 45) **Ubezpieczający** - osoba fizyczna, osoba prawna, jednostka organizacyjna nie będąca osobą prawną, zawierająca umowę ubezpieczenia i zobowiązana do zapłaty składki ubezpieczeniowej;
- 46) **Ubezpieczony** - osoba fizyczna, na rachunek której Ubezpieczający zawiera umowę ubezpieczenia, posiadająca tytuł prawny do lokalu mieszkalnego:
- w przypadku ubezpieczenia ruchomości domowych, stałych elementów i odpowiedzialności cywilnej (ubezpieczenie według wariantu I lub II) - prawo własności, własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego, spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, umowa użyczenia, najmu, dzierżawy,
 - w przypadku ubezpieczenia ruchomości domowych, stałych elementów, odpowiedzialności cywilnej i lokalu mieszkalnego (ubezpieczenie według wariantu III) - prawo odrębnej własności lokalu albo spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego;
- ochroną ubezpieczeniową na prawach Ubezpieczonego objęte są również jego osoby bliskie;
- 47) **wandalizm** - bezprawne, celowe uszkodzenie bądź zniszczenie ubezpieczonego mienia przez osoby trzecie;

- 48) **wartość nowa** - wartość odpowiadająca kosztom przywrócenia ubezpieczonego mienia do stanu nowego lecz nie ulepszonego tj. wartość odpowiadająca kosztom naprawy lub nabycia (wytworzenia) nowego przedmiotu tego samego lub najbardziej zbliżonego rodzaju, tej samej lub najbardziej zbliżonej marki przy uwzględnieniu średnich cen obowiązujących na danym terenie oraz kosztów montażu i demontażu;
- 49) **wartość rzeczywista** - wartość nowa mienia pomniejszona o stopień technicznego zużycia;
- 50) **wartość rynkowa lokalu mieszkalnego** - wartość lokalu mieszkalnego ustalona w oparciu o porównanie przeciętnych cen transakcji kupna/sprzedaży lokalu o podobnych parametrach, standardzie wykończenia i porównywalnym stanie technicznym do przedmiotu ubezpieczenia; dokonywanych na lokalnym terenie, w danej miejscowości i dzielnicy miasta;
- 51) **wybuch** - gwałtowna zmiana stanu równowagi układu z jednoczesnym wyzwoleniem się gazów, pyłów, pary lub cieczy wywołane ich właściwością rozprzestrzeniania się (eksplozja); w odniesieniu do naczyń ciśnieniowych i innych podobnych zbiorników warunkiem uznania szkody za spowodowaną wybuchem jest, aby ściany tych urządzeń uległy rozdarciu w takich rozmiarach, iż wskutek ujęcia gazów, pyłów, pary lub cieczy, nastąpiło nagłe wyrównanie ciśnień; za wybuch uważa się również implozję polegającą na uszkodzeniu zbiornika lub aparatu próżniowego przez ciśnienie zewnętrzne;
- 52) **wypadek ubezpieczeniowy** - objęte zakresem ubezpieczenia zdarzenie powodujące powstanie szkody osobowej lub rzeczowej, zaistniałe w okresie ubezpieczenia; wszystkie szkody będące następstwem tego samego zdarzenia lub wynikające z tej samej przyczyny, niezależnie od liczby poszkodowanych, uważa się za jeden wypadek ubezpieczeniowy i przyjmuje się, że miały miejsce w chwili wystąpienia pierwszego zdarzenia;
- 53) **zalanie** - działanie na ubezpieczone mienie wody, pary, cieczy lub innych substancji, które wydoszły się w sposób niezamierzony i niekontrolowany, spowodowane przez:
- awarię instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, instalacji gaśniczych, klimatyzacyjnych,
 - awarię sprzętu AGD (m.in. pralki, wirówki, zmywarki, lodówki),
 - nieumyślne pozostawienie otwartych zaworów,
 - samoczynne utworzenie się główek tryskaczowych z innych przyczyn niż pożar,
 - cofnięcie się wody lub ścieków z ogólnodostępnej sieci wodociągowej albo kanalizacyjnej,
 - samoistne tj. niezależne od działań Ubezpieczonego, osób trzecich lub zwierząt domowych uszkodzenie akwarium lub łóżka wodnego,
 - opady atmosferyczne,
 - osoby trzecie;

- 54) **zamek mechaniczno-elektroniczny** - zamek, którego uruchamianie następuje przy zastosowaniu systemu elektronicznego;
- 55) **zamek wielopunktowy** - zamek powodujący ryglowanie skrzydła drzwi w ościeżnicy, w kilku odległych od siebie miejscach;
- 56) **zamek wielozastawkowy** - zamek, do którego klucz posiada w łopatkę więcej niż jedno żłobienie prostopadle do trzonu;
- 57) **zapadanie się ziemi** - obniżenie się terenu z powodu zawałenia się naturalnych, pustych przestrzeni w gruncie prowadzące do tworzenia zapadliska, powstałe na skutek zjawisk naturalnych, a nie w następstwie jakiegokolwiek działalności człowieka.

Przedmiot ubezpieczenia

§ 3

- Przedmiotem ubezpieczenia są:
 - znajdujące się na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej:
 - lokale mieszkalne, do których Ubezpieczony posiada prawo odrębnej własności albo spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego,
 - ruchomości domowe znajdujące się w lokalu mieszkalnym i pomieszczeniach gospodarczych,
 - stałe elementy lokalu mieszkalnego i pomieszczeń gospodarczych;
 - odpowiedzialność cywilna Ubezpieczonego w życiu prywatnym.
- Ruchomości domowe wymienione w § 2 pkt 32 lit. c, d, e, f, j ppkt (2) - objęte są ochroną ubezpieczeniową wyłącznie, gdy znajdują się w lokalu mieszkalnym.
- Stale elementy, o których mowa:
 - w § 2 pkt 34 lit. c znajdujące się w lokalu mieszkalnym objęte są ochroną ubezpieczeniową również od stłuczenia z innych przyczyn niż określone w § 5 pkt 1 oraz § 6 ust.1 - dotyczy umów ubezpieczenia zawartych w wariantach II i III,
 - w § 2 pkt 34 lit. h objęte są ochroną ubezpieczeniową wyłącznie od zdarzeń losowych określonych w § 5 pkt 1.
- Ochrona ubezpieczeniowa dotyczy miejsca ubezpieczenia wskazanego przez Ubezpieczonego w Potwierdzeniu zawarcia umowy ubezpieczenia.

Zakres ubezpieczenia

§ 4

Umowa ubezpieczenia może być zawarta według jednego z wymienionych w Tabeli 1 wariantów:

Tabela 1

Wariant i przedmiot ubezpieczenia	Zakres ubezpieczenia	Forma wypłaty odszkodowania	Koszty dodatkowe
Wariant I ubezpieczenie ruchomości domowych, stałych elementów i odpowiedzialności cywilnej.	1. Zdarzenia losowe: deszcz nawałny, dym, grad, huk ponaddzwiękowy, huragan, katastrofa budowlana, lawina, pożar, osuwanie się ziemi, powódź, sadza, śnieg, trzęsienie ziemi, uderzenie pioruna, uderzenie pojazdu mechanicznego, upadek statku powietrznego, wybuch, zalanie, zapadanie się ziemi. 2. Kradzież z włamaniem, rabunek. 3. Wandalizm.	Ruchomości domowe i stałe elementy - według wartości rzeczywistej.	1. Koszty akcji ratowniczej. 2. Koszty rozbiórki i uprzątnięcia pozostałości po szkodzie. 3. Koszty wymiany lub naprawy zabezpieczeń po kradzieży z włamaniem. 4. Koszty wymiany zamków do lokalu mieszkalnego po rabunku kluczy. 5. Koszty postępowania sądowego lub pojednawczego - w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej.
Wariant II ubezpieczenie ruchomości domowych, stałych elementów i odpowiedzialności cywilnej.	Zakres ubezpieczenia jak w wariantcie I oraz: 1. przepięcia; 2. stłuczenie.	Ruchomości domowe i stałe elementy - według wartości nowej.	Koszty jak w wariantcie I oraz: 1. koszty usunięcia przyczyny awarii.
Wariant III ubezpieczenie ruchomości domowych, stałych elementów i odpowiedzialności cywilnej i lokalu mieszkalnego.	Zakres ubezpieczenia jak w wariantcie II oraz: 1. pęknięcie mrozowe; 2. upadek drzew.	1. Ruchomości domowe i stałe elementy - według wartości nowej. 2. Lokale mieszkalne - według wartości rynkowej lub rzeczywistej.	Koszty jak w wariantcie II oraz: 1. koszty wymiany dokumentów po kradzieży z włamaniem lub rabunku; 2. koszty składowania.

Ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych

§ 5

W ubezpieczeniu od ognia i innych zdarzeń losowych UNIQA TU S.A. ponosi odpowiedzialność za szkody rzeczowe w ubezpieczonym mieniu będące następstwem:

- 1) zdarzeń losowych w postaci: deszczu nawalnego, dymu, gradu, huku ponaddzwiękowego, huraganu, katastrofy budowlanej, lawiny, pożaru, osuwania się ziemi, powodzi, sadzy, śniegu, trzęsienia ziemi, uderzenia pioruna, uderzenia pojazdu mechanicznego, upadku statku powietrznego, wybuchu, zalania, zapadania się ziemi - według umowy ubezpieczenia zawartej w każdym z wariantów;
- 2) wandalizmu - według umowy ubezpieczenia zawartej w każdym z wariantów;
- 3) przepięć - według umowy ubezpieczenia zawartej w wariantcie II lub III;
- 4) stłuczenia oszklenia stolarki okiennej i drzwiowej z innych przyczyn niż zdarzenia losowe określone w pkt 1 - według umowy ubezpieczenia zawartej w wariantcie II lub III;
- 5) pęknięcia mrozowego - według umowy ubezpieczenia zawartej w wariantcie III;
- 6) upadku drzew z innych przyczyn niż zdarzenia losowe określone w pkt 1 - według umowy ubezpieczenia zawartej w wariantcie III.

Ubezpieczenie od kradzieży z włamaniem lub rabunku

§ 6

1. W ubezpieczeniu od kradzieży z włamaniem lub rabunku UNIQA TU S.A. ponosi odpowiedzialność za szkody rzeczowe w ubezpieczonym mieniu będące następstwem:
 - 1) kradzieży z włamaniem (do lokalu mieszkalnego, pomieszczeń gospodarczych);
 - 2) rabunku na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
2. UNIQA TU S.A. ponosi odpowiedzialność za szkody rzeczowe w ubezpieczonym mieniu będące następstwem kradzieży z włamaniem tylko wtedy, gdy lokal mieszkalny lub pomieszczenie gospodarcze były prawidłowo zabezpieczone.
3. Lokal mieszkalny i pomieszczenie gospodarcze uważa się za prawidłowo zabezpieczone, jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki:
 - 1) z zastrzeżeniem ust. 4, wszelkie drzwi zewnętrzne prowadzące do lokalu mieszkalnego są w należytym stanie technicznym oraz zamknięte na jeden z podanych niżej rodzajów zabezpieczeń:
 - a) dwa różne zamki wielozastawkowe,
 - b) jeden zamek wielopunktowy,
 - c) jeden zamek mechaniczno-elektroniczny,
 - d) co najmniej jeden zamek stanowiący wyposażenie drzwi antywłamaniowych posiadających świadectwo kwalifikacji jakości lub inny dokument wydany przez upoważnioną jednostkę;
 - 2) drzwi prowadzące do garażu są pełne;
 - 3) drzwi prowadzące do pomieszczeń gospodarczych są w należytym stanie technicznym oraz zamknięte na jeden zamek wielozastawkowy lub kłódkę wielozastawkową;
 - 4) drzwi balkonowe, drzwi tarasowe, okna wraz z zamknięciami znajdują się w należytym stanie technicznym i są umocowane, osadzone i zamknięte w taki sposób, że ich otworzenie z zewnątrz może nastąpić tylko poprzez wyłamanie lub wyważenie i wymaga użycia siły lub narzędzi;
 - 5) w przypadku drzwi dwuskrzydłowych jedno skrzydło musi być unieruchomione przy pomocy zasuw u góry i u dołu, od wewnętrznej strony lokalu mieszkalnego;
 - 6) w ścianach i stropach nie ma otworów umożliwiających dokonanie zaboru mienia bez włamania; nie dotyczy to otworów na kondygnacjach powyżej parteru (za wyjątkiem drzwi balkonowych, tarasowych), jeżeli nie ma do nich dostępu z położonych pod nimi lub obok nich przybudówek, balkonów, tarasów, schodów, drabinek;
 - 7) klucze do zamków lub kłódek wszystkich drzwi zewnętrznych znajdują się w wyłącznym posiadaniu Ubezpieczonego lub osób uprawnionych do przechowywania kluczy za zgodą i wiedzą Ubezpieczonego.
4. W przypadku zawarcia ubezpieczenia według wariantu I lub II na sumy przekraczające 50 000 zł albo według wariantu III na sumy ubezpieczenia przekraczające 500 000 zł - lokal mieszkalny uważa

się za prawidłowo zabezpieczony, jeżeli spełnione są warunki określone w ust. 3 pkt 2 - 7 oraz wszelkie drzwi zewnętrzne prowadzące do lokalu mieszkalnego są w należytym stanie technicznym i zamknięte na co najmniej jeden z podanych w ust. 3 pkt 1 rodzajów zabezpieczeń, przy czym jeden z zamków musi posiadać świadectwo kwalifikacji jakości lub inny dokument wydany przez upoważnioną jednostkę.

Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej

§ 7

1. W ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej UNIQA TU S.A. ponosi odpowiedzialność za szkody z wypadków ubezpieczeniowych zaistniałych w okresie ochrony ubezpieczeniowej spełniające łącznie warunki:
 - 1) do których naprawienia zobowiązany jest Ubezpieczony na mocy obowiązujących przepisów prawa;
 - 2) wyrządzone przez Ubezpieczonego:
 - a) na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
 - b) osobom trzecim czynem niedozwolonym,
 - c) wskutek wykonywania czynności życia prywatnego.
2. Przez czynności życia prywatnego rozumie się w szczególności:
 - 1) użytkowanie lokalu mieszkalnego, pomieszczeń gospodarczych;
 - 2) sprawowanie opieki nad dziećmi oraz innymi członkami rodziny, za których czyny Ubezpieczony ponosi odpowiedzialność z mocy prawa;
 - 3) użytkowanie roweru, wózka inwalidzkiego, sprzętu sportowego, rehabilitacyjnego, ogrodniczego, sprzętu do majsterkowania;
 - 4) posiadanie zwierząt domowych i sprawowanie nad nimi opieki;
 - 5) rekreacyjne uprawianie sportów.
3. Ubezpieczenie obejmuje również odpowiedzialność cywilną pomocy domowej zgodnie z treścią ust. 1, za szkody będące skutkiem wykonywania czynności na rzecz Ubezpieczonego.

Postanowienia wspólne

Ograniczenia odpowiedzialności

§ 8

1. Niezależnie od przyjętego w umowie wariantu ubezpieczenia UNIQA TU S.A. nie ponosi odpowiedzialności za szkody:
 - 1) wyrządzone umyślnie lub wskutek rażącego niedbalstwa przez Ubezpieczonego, chyba że zapłata odszkodowania z tytułu szkód wyrządzonych wskutek rażącego niedbalstwa odpowiada w danych okolicznościach względem słuszności;
 - 2) wyrządzone umyślnie przez osobę, z którą Ubezpieczony posiadający tytuł prawny do lokalu mieszkalnego prowadzi wspólne gospodarstwo domowe;
 - 3) wyrządzone przez Ubezpieczonego, jeżeli był on pod wpływem alkoholu, środków odurzających, lekarstw lub innych substancji wyłączających lub ograniczających zdolność rozpoznania znaczenia czynu lub kierowania swoim postępowaniem;
 - 4) powstałe wskutek działań wojennych, wewnętrznych zamieszek, rewolucji, strajków, sabotażu, aktów terrorystycznych, demonstracji lub innych rozruchów społecznych;
 - 5) związane z wpływem pól magnetycznych i elektromagnetycznych, promieni laserowych i maserowych, skażenia radioaktywnego lub oddziaływania energii jądrowej, promieniowania jonizującego;
 - 6) związane z nałożeniem kar umownych, grzywn sądowych i administracyjnych oraz innych kar o charakterze pieniężnym, odsetek od tych kar i grzywn.
2. Poza wyłączeniami określonymi w ust. 1, UNIQA TU S.A. nie ponosi odpowiedzialności za szkody w ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych oraz od kradzieży z włamaniem:
 - 1) powstałe w lokalu mieszkalnym niezamieszkałym i nieużytkowanym nieprzerwanie przez okres co najmniej 60 dni;
 - 2) powstałe w związku z wymianą, montażem, demontażem ubezpieczonego mienia;
 - 3) powstałe w wyniku wady ubezpieczonego mienia;
 - 4) powstałe wskutek zalania wodą pochodzącą z opadów atmosferycznych przez:
 - a) ściany, balkony, tarasy, loggie, okna, gdy konserwacja tych elementów należała do obowiązków Ubezpieczonego,
 - b) niezabezpieczone albo niezamknięte okna, drzwi lub inne niezabezpieczone otwory, jeżeli obowiązek ich zamknięcia lub zabezpieczenia należał do Ubezpieczonego;

- 5) zaistniałe na skutek pleśni lub zagrzybienia powstałych w wyniku:
 - a) niewłaściwego wentylowania lokalu mieszkalnego lub pomieszczenia gospodarczego;
 - b) zawilgocenia lokalu mieszkalnego lub pomieszczeń gospodarczych z powodu nieszczelności instalacji wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, klimatyzacji, jeżeli spowodowane zostały zaniedbaniem przez Ubezpieczonego obowiązku konserwacji, gdy konserwacja tych elementów należała do obowiązków Ubezpieczonego;
 - 6) geologiczne i górnicze w rozumieniu prawa geologicznego i górniczego;
 - 7) spowodowane wybuchem wszelkich materiałów wybuchowych i pirotechnicznych, jeżeli były one przechowywane przez Ubezpieczonego w miejscach do tego nie przeznaczonych lub niezgodnie z przepisami określającymi warunki przechowywania materiałów wybuchowych i pirotechnicznych;
 - 8) powstałe wskutek przenikania wód gruntowych;
 - 9) spowodowane powolnym oddziaływaniem sadzy lub dymu na ubezpieczone mienie;
 - 10) spowodowane powolnym oddziaływaniem hałasu, wibracji, temperatury, gazów, pary, cieczy, wilgoci, pyłu, wyciekania, długotrwałych wstrząsów;
 - 11) powstałe w wyniku użytkowania lokalu mieszkalnego niezgodnie z jego przeznaczeniem;
 - 12) powstałe w lokalu mieszkalnym znajdującym się w budynkach wielomieszkaniowych przeznaczonych do rozbiórki;
 - 13) o charakterze defektów estetycznych, polegające na pomalowaniu (np. graffiti), poplamieniu, zadrapaniu, zmianie barwy lub odpryśnięciu kawałków powierzchni ubezpieczonego mienia i innych drobnych uszkodzeniach, które nie mają wpływu na jego funkcjonalność;
 - 14) w postaci strat wody;
 - 15) powstałe wskutek:
 - a) przepięć, chyba że zawarto ubezpieczenie według wariantu II lub III;
 - b) stłuczenia oszklenia stolarki okiennej lub drzwiowej z innych przyczyn niż określone w § 5 pkt 1 oraz § 6 ust.1, chyba że zawarto ubezpieczenie według wariantu II lub III;
 - c) pęknięcia mrozowego, chyba że zawarto ubezpieczenie według wariantu III;
 - d) upadku drzew z innych przyczyn niż określone w § 5 pkt 1, chyba że zawarto ubezpieczenie według wariantu III.
3. Poza wyłączeniami określonymi w ust. 1, UNIQA TU S.A. nie ponosi odpowiedzialności za szkody w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej:
- 1) wyrządzone osobom objętym ochroną ubezpieczeniową, w tym szkody wzajemne;
 - 2) wyrządzone umyślnie lub wskutek rażącego niedbalstwa przez pomoc domową;
 - 3) wyrządzone przez pomoc domową, jeżeli była ona pod wpływem alkoholu, środków odurzających, lekarstw lub innych substancji wyłączających lub ograniczających zdolność rozpoznania znaczenia czynu lub kierowania swoim postępowaniem;
 - 4) rzeczowe, wyrządzone przez powolne działanie temperatury, gazów, wód odpływowych, pary, wilgoci, dymu, sadzy, pyłu, wyciekanie, wstrząsy lub tworzenie się grzyba;
 - 5) objęte systemem obowiązkowych ubezpieczeń odpowiedzialności cywilnej;
 - 6) powstałe wskutek czynności wynikających z wykonywania zawodu lub prowadzenia działalności gospodarczej;
 - 7) powstałe wskutek uprawiania sportów wyczynowych, powietrznych, motorowych lub myślistwa;
 - 8) powstałe w związku posiadaniem i użytkowaniem sprzętu pływającego;
 - 9) zaistniałe w wyniku użycia wszelkiego rodzaju broni w rozumieniu ustawy o broni i amunicji;
 - 10) powstałe wskutek wybuchu materiałów pirotechnicznych lub wybuchowych;
 - 11) polegające na zniszczeniu, uszkodzeniu lub utracie gotówki lub innych środków płatniczych, biżuterii, papierów wartościowych, wszelkiego rodzaju dokumentów oraz zbiorów filatelistycznych, numizmatycznych i innych należących do osób trzecich;
 - 12) powstałe w mieniu, z którego Ubezpieczony korzystał na podstawie umów najmu, dzierżawy, leasingu, użyczenia lub innych podobnych umów nie przenoszących prawa własności;
 - 13) powstałe wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania jakiegokolwiek umowy;
 - 14) wynikające z przeniesienia chorób przez Ubezpieczonego albo przez zwierzęta domowe należące do niego lub pozostające pod jego opieką;
 - 15) wyrządzone przez psy rasy uznawanej za agresywną w oparciu o obowiązujące przepisy prawne;
 - 16) powstałe w środowisku naturalnym;
 - 17) związane z naruszeniem praw autorskich, patentów, znaków towarowych lub praw ochronnych na wzory użytkowe lub zdobnicze;
 - 18) spowodowane naruszeniem dóbr osobistych;
 - 19) spowodowane naruszeniem ustawy o ochronie danych osobowych.
4. Ochroną ubezpieczeniową nie są objęte:
- 1) ruchomości domowe:
 - a) dokumenty, chyba że zawarto ubezpieczenie według wariantu III, gdzie ochrona obejmuje koszty wymiany dokumentów po kradzieży z włamaniem lub rabunku,
 - b) akta, rękopisy, programy komputerowe, zbiory danych,
 - c) srebro, złoto, platyna w złomie i sztabkach, a także nieoprawione kamienie szlachetne i syntetyczne oraz szlachetne substancje organiczne (perły, bursztyny, korale) nie stanowiące wyrobu użytkowego,
 - d) trofea myśliwskie, broń wszelkiego rodzaju,
 - e) paliwa napędowe, płyny łatwopalne,
 - f) zbiory, kolekcje, dzieła sztuki, antyki,
 - g) występujące w ilościach wskazujących na ich przeznaczenie handlowe,
 - 2) ruchomości domowe i stałe elementy:
 - a) znajdujące się na balkonach, tarasach, loggiach,
 - b) wykorzystywane w celu prowadzenia działalności gospodarczej wykonywanej przez Ubezpieczonego.

Zawarcie umowy ubezpieczenia

§ 9

1. Umowę ubezpieczenia zawiera się na podstawie wniosku Ubezpieczającego.
2. Warunkiem przystąpienia do umowy ubezpieczenia jest złożenie przez Ubezpieczonego wniosku o ubezpieczenie, który powinien zawierać informacje na temat:
 - 1) danych Ubezpieczającego (nazwa, adres);
 - 2) danych osobowych Ubezpieczonego (imię i nazwisko, adres, PESEL);
 - 3) okresu ubezpieczenia;
 - 4) miejsca (lokalizacji) przedmiotu ubezpieczenia;
 - 5) wariantu ubezpieczenia;
 - 6) sumy ubezpieczenia;
 - 7) wysokości składki miesięcznej;
 - 8) statusu prawnego lokalu mieszkalnego;
 - 9) posiadania ochrony ubezpieczeniowej na podstawie umów zawartych z innymi ubezpieczycielami w odniesieniu do tego samego przedmiotu ubezpieczenia w zakresie tego samego ryzyka.
3. Objęcie ochroną ubezpieczeniową UNIQA TU S.A. potwierdza przez wystawienie dokumentu „Potwierdzenie zawarcia umowy ubezpieczenia” dla każdego Ubezpieczonego.
4. W Potwierdzeniu zawarcia umowy ubezpieczenia UNIQA TU S.A. określa wysokość sumy ubezpieczenia, wysokość miesięcznej składki ubezpieczeniowej, termin jej płatności, okres ubezpieczenia, wariant ubezpieczenia oraz miejsce (lokalizację) przedmiotu ubezpieczenia.

Czas trwania umowy ubezpieczenia

§ 10

1. Umowę ubezpieczenia zawiera się na czas nieokreślony.
2. Ochrona ubezpieczeniowa wobec Ubezpieczonego rozpoczyna się od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po opłaceniu składki miesięcznej i trwa przez okres jednego miesiąca. Jeżeli Ubezpieczony przed upływem wskazanego okresu ochrony ubezpieczeniowej (w ciągu miesiąca) nie złoży rezygnacji, ochrona ubezpieczeniowa ulega przedłużeniu na kolejny miesięczny okres ubezpieczenia z zastrzeżeniem ust. 3.

3. W przypadku, gdy składka za danego Ubezpieczonego nie została opłacona w całości za dany okres ubezpieczenia, to ochrona ubezpieczeniowa nie przedłuża się na kolejny miesięczny okres ubezpieczenia.
4. UNIQA TU S.A. ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w okresie ubezpieczenia.
5. Umowa ubezpieczenia rozwiązuje się:
- 1) z dniem odstąpienia przez Ubezpieczającego od umowy ubezpieczenia;
 - 2) z upływem okresu wypowiedzenia;
 - 3) w przypadku, o którym mowa w ust. 8 i 10.
6. Odpowiedzialność UNIQA TU S.A. w stosunku do Ubezpieczonego wygasa:
- 1) z dniem wypłaty odszkodowania za szkodę całkowitą w lokalu mieszkalnym - w przypadku ubezpieczenia zawartego według wariantu III;
 - 2) z dniem utraty przez Ubezpieczonego tytułu prawnego do objętego ochroną lokalu mieszkalnego;
 - 3) z upływem miesięcznego okresu ubezpieczenia z zastrzeżeniem ust. 2.
7. Ubezpieczający ma prawo odstąpienia od umowy ubezpieczenia w terminie 30 dni, a w przypadku, gdy Ubezpieczający jest przedsiębiorcą w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy ubezpieczenia. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Ubezpieczającego z obowiązku zapłaty składki za okres, w jakim UNIQA TU S.A. udzieliło ochrony ubezpieczeniowej.
8. Niezapłacenie kolejnej składki miesięcznej w terminie określonym w umowie ubezpieczenia, powoduje ustanie odpowiedzialności UNIQA TU S.A., o ile po upływie terminu wezwało Ubezpieczającego do zapłaty składki z zagrożeniem, że brak zapłaty w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania spowoduje ustanie odpowiedzialności, a składka miesięczna nie została zapłacona.
9. Umowa ubezpieczenia może być wypowiedziana przez Ubezpieczającego z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, który biegnie od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po złożeniu wypowiedzenia.
10. W razie ujawnienia okoliczności, która pociąga za sobą istotną zmianę prawdopodobieństwa wypadku, każda ze stron może zażądać odpowiedniej wysokości składki poczynając od chwili, w której zaszła ta okoliczność, nie wcześniej jednak niż od początku bieżącego okresu ubezpieczenia. W razie zgłoszenia takiego żądania druga strona może w terminie 14 dni wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym.
11. UNIQA TU S.A. może wypowiedzieć umowę ubezpieczenia z zachowaniem miesięcznego okresu ubezpieczenia z ważnych powodów, jakimi w rozumieniu niniejszych OWU są:
- 1) podanie do wiadomości UNIQA TU S.A. danych niezgodnych z prawdą, wpływających na zwiększenie prawdopodobieństwa wypadku;
 - 2) rażące niedbalstwo w zabezpieczeniu przedmiotu ubezpieczenia (dotyczy ubezpieczenia mienia);
 - 3) brak w okresie 21 dni, od daty żądania przez UNIQA TU S.A. zmiany wysokości składki, o którym mowa w ust. 10, złożenia przez Ubezpieczonego odpowiedzi na to żądanie.
12. Inne ważne powody wypowiedzenia umowy ubezpieczenia przez UNIQA TU S.A. muszą być pod rygorem nieważności wymienione w umowie ubezpieczenia.

Suma ubezpieczenia i limity odpowiedzialności

§11

1. Ubezpieczony deklaruje we wniosku o ubezpieczenie sumę ubezpieczenia:
 - 1) w przypadku ubezpieczenia według wariantu I lub II - łącznie dla ruchomości domowych i stałych elementów;
 - 2) w przypadku ubezpieczenia według wariantu III - łącznie dla ruchomości domowych, stałych elementów i lokalu mieszkalnego.
2. W trakcie trwania umowy ubezpieczenia Ubezpieczony może zadeklarować wyższą sumę ubezpieczenia.
3. W przypadku określonym w ust. 2, UNIQA TU S.A. dokonuje ponownej oceny ryzyka i po akceptacji nowej sumy ubezpieczenia ustala należną wysokość składki, o czym informuje Ubezpieczonego w formie pisemnej wystawiając nowe Potwierdzenie zawarcia umowy ubezpieczenia.
4. Podwyższona suma ubezpieczenia obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po zapłaceniu przez Ubezpieczonego składki ustalonej dla tej sumy ubezpieczenia.
5. Suma ubezpieczenia (w tabeli zwana SU) stanowi górną granicę odpowiedzialności UNIQA TU S.A. za wszystkie szkody powstałe z jednego wypadku ubezpieczeniowego z zastrzeżeniem limitów określonych w tabeli 2.

Tabela 2

L.p.	Przedmiot/zakres ubezpieczenia	Górna granica odpowiedzialności (limity)		
		Wariant I	Wariant II	Wariant III
1. Ruchomości domowe:				
a)	znajdujące się w lokalu mieszkalnym	100% SU		10% SU
b)	znajdujące się w pomieszczeniach gospodarczych	10% SU		1% SU
c)	przedmioty ze srebra, złota, platyny, kamieni szlachetnych oraz biżuteria	20% SU		2% SU
d)	gotówka i inne środki płatnicze	5% SU, nie więcej niż 2 000 zł		0,5% SU, nie więcej niż 2 000 zł
e)	papiery wartościowe	10% SU, nie więcej niż 3 000 zł		1% SU, nie więcej niż 3 000 zł
f)	sprzęt elektroniczny, audiowizualny, fotograficzny, komputerowy, muzyczny, aparaty telefoniczne wszelkiego rodzaju	100% SU		10% SU
g)	mienie wypożyczone	50% SU		5% SU
h)	związane z prowadzeniem warsztatów chałupniczych	20% SU		2% SU
i)	rabunek poza lokalem mieszkalnym	10% SU		1% SU
2. Stałe elementy:				
a)	lokalu mieszkalnego	100% SU		50% SU
b)	pomieszczeń gospodarczych	5% SU		0,5% SU
c)	oszklenie stolarki okiennej i drzwiowej lokalu mieszkalnego z tytułu stłuczenia	0 zł	2 000 zł	3 000 zł
d)	zewnętrzne elementy anten satelitarnych	300 zł	700 zł	1 000 zł

3. Inne:			
a)	przepięcia	0% SU	25% SU, nie więcej niż 5 000 zł
b)	pękanie mrozowe	0 zł	
c)	katastrofa budowlana	300 000 zł	
d)	wandalizm	100% SU	10% SU
4. Koszty dodatkowe:			
a)	koszty akcji ratowniczej	100% SU	
b)	koszty rozbiórki i uprzątnięcia pozostałości po szkodzie	10% SU	
c)	koszty wymiany lub naprawy zabezpieczeń po kradzieży z włamaniem	500 zł	1 000 zł
d)	koszty wymiany zamków do lokalu mieszkanego po rabunku kluczy	100 zł	
e)	koszty usunięcia przyczyny awarii	0 zł	1 500 zł
f)	koszty wymiany dokumentów po kradzieży z włamaniem lub rabunku	0 zł	
g)	koszty składowania	0% SU	
h)	koszty postępowania sądowego lub pojednawczego	do wysokości stawek minimalnych określonych w przepisach regulujących wysokość opłat za czynności adwokata lub radcy prawnego przed organami wymiaru sprawiedliwości - max do 100% SU OC	

6. W ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej suma gwarancyjna odpowiada:

- 1) w wariantcie I i II - kwocie stanowiącej dziesięciokrotność sumy ubezpieczenia wskazanej w Potwierdzeniu zawarcia umowy ubezpieczenia, lecz nie więcej niż 200 000 zł;
- 2) w wariantcie III - 200 000 zł.

7. Suma gwarancyjna, o której mowa w ust. 6, stanowi górną granicę odpowiedzialności UNIQA TU S.A. za wszystkie szkody powstałe z jednego wypadku ubezpieczeniowego.

Składka za ubezpieczenie

§ 12

1. Składkę ustala UNIQA TU S.A. na podstawie taryfy składek obowiązującej w dniu zawarcia umowy ubezpieczenia, a jej wysokość zależy od:
 - 1) wariantu ubezpieczenia;
 - 2) wysokości sumy ubezpieczenia.
2. Składka ubezpieczeniowa płatna jest miesięcznie z góry w terminie określonym w Potwierdzeniu zawarcia umowy ubezpieczenia.
3. Składki miesięczne opłacone przez Ubezpieczonych wraz z imienną listą Ubezpieczonych przekazywane są przez Ubezpieczającego na rachunek bankowy UNIQA TU S.A. w terminie ustalonym w umowie ubezpieczenia.
4. Za dzień opłacenia składki przez Ubezpieczającego uważa się dzień uznania rachunku bankowego UNIQA TU S.A.

Obowiązki Ubezpieczającego/Ubezpieczonego

§ 13

1. Ubezpieczający/Ubezpieczony obowiązany jest do:
 - 1) podania do wiadomości UNIQA TU S.A. wszelkich znanych sobie okoliczności, o które UNIQA TU S.A. zapytywało we wniosku ubezpieczeniowym albo przed zawarciem umowy w innych pismach;
 - 2) zgłaszania UNIQA TU S.A. w formie pisemnej w czasie trwania umowy ubezpieczenia, wszelkich zmian w okolicznościach, o których mowa w pkt. 1 niezwłocznie po otrzymaniu o nich wiadomości;
 - 3) należytego zabezpieczenia mienia zgodnie z zasadami określonymi w § 6 ust. 3 i 4;
 - 4) niezwłocznej zmiany zamknięć w razie zagubienia lub zaginięcia kluczy (także kluczy zapasowych);
 - 5) utrzymywania miejsca ubezpieczenia w odpowiednim stanie technicznym oraz do natychmiastowego usuwania usterek i uszkodzeń; w szczególności dotyczy to instalacji i urządzeń;

6) przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów mających na celu zapobieganie powstawaniu szkód, w tym przepisów o ochronie przeciwpożarowej.

2. Jeżeli Ubezpieczający zawiera umowę przez przedstawiciela obowiązki określone w ust. 1 pkt 1 ciąży również na przedstawicielu i obejmują ponadto okoliczności jemu znane.

3. UNIQA TU S.A. nie ponosi odpowiedzialności za skutki okoliczności, które z naruszeniem ust. 1 pkt 1 i 2 nie zostały podane do jego wiadomości. Jeżeli do naruszenia doszło z winy umyślnej w razie wątpliwości przyjmuje się, że wypadek przewidziany umową i jego następstwa są skutkiem powyższych okoliczności.

4. W razie zajścia wypadku ubezpieczeniowego Ubezpieczający/Ubezpieczony obowiązany jest do:

- 1) użycia dostępnych mu środków w celu ratowania przedmiotu ubezpieczenia oraz zapobieżenia szkodzie lub zmniejszenia jej rozmiarów;
- 2) zabezpieczenia możliwości dochodzenia roszczeń odszkodowawczych wobec osób odpowiedzialnych za szkodę;
- 3) zawiadomienia o szkodzie:
 - a) UNIQA TU S.A. w formie pisemnej - niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty powstania szkody lub powzięcia o niej wiadomości,
 - b) policji (w przypadku kradzieży z włamaniem, rabunku, utraty mienia w wyniku zdarzenia losowego lub akcji ratowniczej oraz w przypadku każdej innej szkody co do której istnieje podejrzenie, że mogła powstać w wyniku przestępstwa - niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty powstania szkody lub powzięcia o niej wiadomości);
- 4) niedokonywania zmian na miejscu i w przedmiocie szkody do czasu dokonania oględzin przez przedstawiciela UNIQA TU S.A., chyba że zmiana jest niezbędna w celu zapobieżenia powstawaniu dalszych szkód; UNIQA TU S.A. nie może powoływać się na to postanowienie, jeżeli nie rozpoczęło czynności likwidacyjnych w ciągu 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia o powstaniu szkody;
- 5) zezwolenia UNIQA TU S.A. na dokonanie czynności niezbędnych do ustalenia okoliczności powstania szkody i wysokości odszkodowania, jak również do udzielenia potrzebnych w tym celu wyjaśnień oraz przedstawienia dowodów, jakich odpowiednio do stanu rzeczy można wymagać;
- 6) dostarczenia UNIQA TU S.A.:
 - a) niezbędnych dokumentów do ustalenia odszkodowania uzasadniających roszczenie i wysokość szkody - w ciągu 7 dni od dnia otrzymania pisma od UNIQA TU S.A.,
 - b) rachunku napraw lub kosztorysu,

- c) postanowienia o umorzeniu postępowania przygotowawczego lub postępowania karnego wszczętego w sprawie zgłoszonej szkody bądź odpisu prawomocnego wyroku - niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni od daty ich otrzymania;
 - 7) niezwłocznego zawiadomienia UNIQA TU S.A. i policji o powzięciu informacji o przedmiotach skradzionych lub zrabowanych, nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od daty uzyskania tych informacji.
5. Jeżeli Ubezpieczający/Ubezpieczony umyślnie lub wskutek rażącego niedbalstwa nie zastosował się do postanowień ust. 4 pkt 1, UNIQA TU S.A. jest wolne od odpowiedzialności za szkody powstałe z tego powodu.
 6. W razie naruszenia przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego obowiązku określonego w ust. 4 pkt 3 lit. a) z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa, UNIQA TU S.A. może odpowiednio zmniejszyć odszkodowanie z tytułu szkody w mieniu, jeżeli naruszenie obowiązku przyczyniło się do zwiększenia szkody lub uniemożliwiło UNIQA TU S.A. ustalenie okoliczności i skutków wypadku ubezpieczeniowego.
 7. Postanowień ust. 6 nie stosuje się w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej.
 8. W odniesieniu do ubezpieczeń mienia w razie naruszenia przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa obowiązków określonych w ust. 1 pkt 3-6 oraz ust. 4 pkt 3 lit. b), pkt 4-7, UNIQA TU S.A. może odmówić wypłaty odszkodowania w całości lub w części, jeżeli miało to wpływ na odpowiedzialność UNIQA TU S.A., ustalenie okoliczności powstania szkody, jej rozmiar albo wysokość odszkodowania.

Ustalenie wysokości odszkodowania

§ 14

1. Wysokość szkody w mieniu ustala się:
 - 1) według udokumentowanej przez Ubezpieczonego wartości przedmiotu szkody; w razie braku takiego udokumentowania - według przeciętnej wartości przedmiotów tego samego lub podobnego rodzaju i gatunku, ustalonej na podstawie średnich cen detalicznych występujących w handlu;
 - 2) według cen obowiązujących w dniu ustalania odszkodowania, z wyjątkiem szkód udokumentowanych rachunkiem naprawy.
2. Przy ustalaniu wysokości odszkodowania w mieniu przyjmuje się:
 - 1) dla ruchomości domowych:
 - a) wartość rzeczywiście albo koszt naprawy - ubezpieczenie według wariantu I,
 - b) wartość nową albo koszt naprawy - ubezpieczenie według wariantu II lub III;
 - 2) przy czym w przypadku szkody:
 - a) w gotówce - przyjmuje się jej nominalną wartość, a gdy opiewa na walutę obcą - jej nominalną wartość przeliczoną na walutę polską według kursu średniego walut obcych ustalonego przez NBP w dniu ustalania wysokości odszkodowania,
 - b) w czekach - przyjmuje się potwierdzoną kwotę zrealizowanego czeku,
 - c) w kartach płatniczych - przyjmuje się potwierdzoną kwotę zrealizowanej transakcji,
 - d) w akcjach na okaziciela nie dopuszczonych do publicznego obrotu - przyjmuje się wartość księgową przypadającą na 1 akcję na dzień sporządzenia bilansu za okres obrachunkowy poprzedzający powstanie szkody,
 - e) w obligacjach na okaziciela nie dopuszczonych do publicznego obrotu - przyjmuje się wartość nominalną, z uwzględnieniem należnego oprocentowania obliczonego na dzień szkody,
 - f) w przedmiotach ze srebra, złota, platyny, kamieniach szlachetnych oraz biżuterii - przyjmuje się cenę ich zakupu lub koszt wytworzenia,
 - g) w monetach złotych i srebrnych - przyjmuje się wartość złomu, chyba że monety te stanowią prawny środek płatniczy, a ich nominalna wartość jest wyższa od wartości złomu, przyjmuje się wtedy wartość nominalną tych monet,
 - h) w zwierzętach - przyjmuje się przeciętną wartość zwierzęcia tej samej rasy, tego samego gatunku, ustalona na podstawie cen występujących w handlu w dniu powstania szkody, powiększona o ewentualne koszty uśpienia z konieczności;

§ 15

1. Przy ustalaniu wysokości odszkodowania nie uwzględnia się:
 - 1) kosztów związanych z modernizacją lub ulepszeniem przedmiotu szkody;
 - 2) kosztów wynikających z braku części zamiennych lub materiałów potrzebnych do przywrócenia przedmiotu szkody do stanu przed szkodą;
 - 3) wartości naukowej, kolekcjonerskiej, zabytkowej, amatorskiej emocjonalnej przedmiotu szkody.
2. Przy ustalaniu wysokości odszkodowania w przedmiocie należącym do jednej całości lub kompletu, uwzględnia się ubytek wartości, jakim uległy pozostałe, nieuszkodzone lub nieutracone przedmioty wchodzące w skład tej całości (kompletu), pod warunkiem, że nie ma możliwości rekonstrukcji całości lub części przez zakup, dorobienie lub uzupełnienie w jakikolwiek inny sposób.
3. Koszty naprawy:
 - 1) nie mogą przekroczyć wartości rzeczywistej przedmiotu szkody;
 - 2) powinny być udokumentowane odpowiednim rachunkiem lub kosztorysem przedłożonym niezwłocznie po dokonaniu naprawy.
4. Za zgodą Ubezpieczonego lub w razie braku współdziałania ze strony Ubezpieczonego, UNIQA TU S.A. może dokonać ustalenia wysokości odszkodowania samodzielnie na podstawie własnych cenników i kalkulacji.

§ 16

1. Odszkodowanie ustala się w kwocie odpowiadającej wysokości szkody, nie wyższej niż suma ubezpieczenia, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w § 11 ust. 5; a w przypadku szkód z odpowiedzialności cywilnej - z zastrzeżeniem postanowienia § 11 ust. 6.
2. Jeśli określona w umowie ubezpieczenia suma ubezpieczenia przewyższa wartość ubezpieczeniową (nadubezpieczenie) mienia, UNIQA TU S.A. wypłaca odszkodowanie nie wyższe niż poniesiona szkoda.
3. Od ustalonej wysokości szkody potrąca się wartość pozostałości, które mogą być przeznaczone do dalszego użytku, przeróbki lub naprawy.
4. UNIQA TU S.A. zastrzega sobie prawo potrącenia z kwoty przyznanego odszkodowania należnych a nie opłaconych składek miesięcznych za okres ponoszenia odpowiedzialności.

Wyplata odszkodowania

§ 17

1. UNIQA TU S.A. wypłaca odszkodowanie na podstawie uznania roszczenia uprawnionego z umowy ubezpieczenia, własnych ustaleń dokonanych w procesie likwidacji szkody, zawartej z nim ugody lub prawomocnego orzeczenia sądu.
2. UNIQA TU S.A. zobowiązane jest wypłacić odszkodowanie w terminie 30 dni od daty otrzymania zawiadomienia o wypadku ubezpieczeniowym.
3. Gdyby w terminie określonym w ust. 2 wyjaśnienie okoliczności koniecznych dla ustalenia odpowiedzialności UNIQA TU S.A. albo wysokości odszkodowania okazało się niemożliwe, odszkodowanie wypłaca się w terminie 14 dni od dnia, w którym przy zachowaniu należytej staranności wyjaśnienie tych okoliczności było możliwe. Jednakże w terminie wskazanym w ust. 2 UNIQA TU S.A. zawiadamia pisemnie osobę zgłaszającą roszczenie o przyczynach niemożności zaspokojenia jej roszczeń w całości lub w części oraz wypłaca bezsporną część odszkodowania.
4. UNIQA TU S.A. powiadamia w formie pisemnej poszkodowanego, Ubezpieczonego i Ubezpieczającego o wysokości przyznanego odszkodowania.
5. Jeżeli odszkodowanie nie przysługuje lub przysługuje w innej wysokości niż określona w zgłoszonym roszczeniu, UNIQA TU S.A. informuje o tym pisemnie osobę występującą z roszczeniem, wskazując na okoliczności oraz na podstawę prawną uzasadniającą całkowitą lub częściową odmowę wypłaty odszkodowania.
6. Jeżeli ten sam przedmiot ubezpieczenia w tym samym czasie jest ubezpieczony od tego samego ryzyka u dwóch lub więcej ubezpieczycieli na sumy, które łącznie przewyższają jego wartość ubezpieczeniową, Ubezpieczony nie może żądać odszkodowania przenoszącego wysokość szkody. Między ubezpieczycielami każdy z nich odpowiada w takim stosunku, w jakim przyjęta przez niego suma ubezpieczenia pozostaje do łącznych sum wynikających z podwójnego lub wielokrotnego ubezpieczenia.
7. Jeżeli w którejkolwiek z umów ubezpieczenia, o jakich mowa w ust. 6, uzgodniono, że suma wypłacona przez ubezpieczyciela z tytułu ubezpieczenia może być wyższa od poniesionej szkody, zapłaty odszkodowania w części przenoszącej wysokość szkody Ubezpieczony może żądać tylko od tego ubezpieczyciela. W takim przypadku dla określenia odpowiedzialności między ubezpieczycielami należy przyjąć, że w ubezpieczeniu, o którym mowa w niniejszym paragrafie, suma ubezpieczenia równa jest wartości ubezpieczeniowej.
8. W razie odzyskania mienia po wypłacie odszkodowania - Ubezpieczony zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić UNIQA TU S.A. wypłacone odszkodowanie lub odpowiednią jego część albo na żądanie UNIQA TU S.A. nieodpłatnie przenieść na jego rzecz własność tego mienia.

Roszczenia regresowe

§ 18

1. Z dniem wypłaty odszkodowania przez UNIQA TU S.A. roszczenie Ubezpieczonego przeciwko osobie trzeciej odpowiedzialnej za szkodę przechodzi z mocy prawa na UNIQA TU S.A. do wysokości zapłaconego odszkodowania. Jeżeli UNIQA TU S.A. pokryła tylko część szkody, Ubezpieczonemu przysługuje, co do pozostałej części pierwszeństwo zaspokojenia przed roszczeniami UNIQA TU S.A.
2. Nie przechodzą na UNIQA TU S.A. roszczenia Ubezpieczonego przeciwko osobom, z którymi Ubezpieczony pozostaje we wspólnym gospodarstwie domowym, chyba że sprawca wyrządził szkodę umyślnie.
3. Jeżeli Ubezpieczony bez zgody UNIQA TU S.A. zrzekł się roszczenia przeciwko osobie trzeciej odpowiedzialnej za szkodę - UNIQA TU S.A. może odmówić wypłaty odszkodowania lub je zmniejszyć. Jeżeli zrzeczenie się lub ograniczenie roszczenia zostanie ujawnione po wypłacie odszkodowania UNIQA TU S.A. może zażądać od Ubezpieczonego zwrotu całości lub części wypłaconego odszkodowania.

Zawiadomienia i oświadczenia

§ 19

1. Wszystkie zawiadomienia i oświadczenia mające związek z umową ubezpieczenia powinny być składane w formie pisemnej pod rygorem nieważności za pokwitowaniem przyjęcia lub przesyłane listem poleconym.
2. Jeżeli którakolwiek ze stron umowy ubezpieczenia zmieniła adres nie powiadamiając o tym drugiej strony, to korespondencję skierowaną na ostatni przed zmianą adres znany drugiej stronie uważa się za doręczoną.

Skargi i zażalenia

§ 20

1. Ubezpieczającemu, Ubezpieczonemu lub Uprawnionemu z umowy ubezpieczenia przysługuje prawo zgłaszania do Centrali UNIQA TU S.A. skarg i zażaleń na zaniedbania lub nienależyte wykonywanie obowiązków przez osoby lub jednostki działające w imieniu i na rzecz UNIQA TU S.A.
2. Centrala UNIQA TU S.A. jest zobowiązana rozpatrzyć skargę lub zażalenie bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w terminie 30 dni od daty jej wpływu do UNIQA TU S.A., informując skarżącego o sposobie załatwienia sprawy, z podaniem uzasadnienia faktycznego i prawnego.

Postanowienia końcowe

§ 21

1. W porozumieniu z Ubezpieczającym mogą być stosowane w umowie ubezpieczenia warunki dodatkowe lub odmienne od przyjętych w niniejszych OWU.
2. Wszelkie odstępstwa od niniejszych OWU muszą być pod rygorem nieważności wymienione w dokumencie ubezpieczenia.

§ 22

1. Prawem właściwym dla umowy ubezpieczenia zawartej na podstawie niniejszych OWU jest prawo polskie.
2. Powództwo o roszczenia wynikające z umowy ubezpieczenia można wytoczyć albo według przepisów o właściwości ogólnej, albo przed sąd właściwy dla miejsca zamieszkania lub siedziby Ubezpieczonego, Ubezpieczającego lub uprawnionego z umowy ubezpieczenia.

§ 23

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszych OWU mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym kodeksu cywilnego i Ustawy o działalności ubezpieczeniowej.
2. Niniejsze OWU mieszkań przy „czynszu” zostały zatwierdzone Uchwałą Zarządu UNIQA TU S.A. Nr 111/2010 z dnia 22 lipca 2010 r. i mają zastosowanie do umów ubezpieczenia zawieranych od dnia 1 września 2010 r.